

**a) Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby**

Název stavby: bourací práce  
DOMOV SOSNA Č.P. 302  
odstranění nefunkčního zděného komínu

Místo stavby: Obec Třinec  
katastrální území Dolní Líštná  
parc. č. 558/2; 558/7;

Stavebník: Sociální služby města Třinec, p.o.  
Habrová 302  
739 61 Třinec

Projektant: Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861  
nám. Svobody 527  
73961 Třinec – Lyžbice

Předmětem projektu je odstranění nefunkčního komínu u objektu č.p. 302 (Domov Sosna). Stávající komín určený k odstranění je ve špatném stavebně statickém stavu a hrozí jeho nekontrolovatelné zhroucení.

**b) Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení****Popis konstrukčního systému stávající stavby a navazující stavby**

Základy objektu a komínu jsou železobetonové tř. III. Zdivo suterénu je z betonu prostého tř. III. Obvodové panelové konstrukce objektu jsou kombinované ze struskopemzo–betonových panelů a plynosilikátových panelů. Vnitřní výplňové zdivo je z cihel pálených. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Střecha je řešena jako plochá s obvodovou atikou s krytinou z asfaltových lepenek.

Byl zpracován statický posudek komínového tělesa, který zpracoval Ing. Pavel Milerski ze dne 5.11.2011, kde bylo jednoznačně doporučeno odstranění předmětného komínu do dvou let, nebo jeho statické zajištění do dané doby, než dojde k jeho odstranění.

**Technologický postup bouracích prací**

Stávající střecha je zateplena, nutno zřídit ochranné bednění z OSB desek na dřevěných roznášecích hranolech, překryto např. geotextilií 500 g/m<sup>2</sup>. Stojky lešení nesmí být uloženy přímo na stávající plochou střechu!!! Nutno vyřešit podložení stojek dřevěnými hranoly, nebo zřídit ochranné bednění střechy s podložním např. geotextilií nebo přířezy z asfaltové lepenky. Provede se demontáž vodiče bleskosvodu a určených klempířských prvků, v návaznosti na odstranění komínu. Stávající asfaltová lepenka ve styku atiky a komínu bude šetrně prořezána, po odstranění komínu, bude proveden ALP nátěr a zpětné natavení asfaltového modifikovaného pásu s výztuhou po celé délce opravované plochy střechy. Provede se odbourání železobetonové krycí desky komínu. Poté bude provedeno postupné ruční rozebrání komínového tělesa z lešení. Pro dopravu sutin bude použito tubusového PVC shozu na terén do připraveného kontejneru.

Komín bude rozebrán do úrovně stávajícího okolního terénu, poté bude provedeno dozdění a ucpávka komínových průduchů. Následně se provede zásyp vymetacího prostoru struskou, se zhutněním po 300 mm vrstvách. Nad stávající podlahovou vpustí, bude proveden filtrační polštář 600/600/600 mm s obalením do geotextilie 500 g/m<sup>2</sup>.

Po té bude provedena nová krycí betonová spádovaná deska, vyztužena sítí 6x150/6x150 mm. Povrch desky bude opatřen hydroizolační stěrkou do vnějšího prostředí s odolností proti mrazu „2K“ (4,5 kg/m<sup>2</sup>), včetně všech doplňků výrobce (koutových pásek). Stěrka bude opatřena finálním voděodolným nátěrem. Lemování desky bude provedeno dilatačním oplechováním z poplastovaného pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm.

Před započítáním fasádního systému bude provedeno očištění fasády stlačeným vzduchem.

Dle potřeby se provede plošné vyrovnaní plochy vápenocementovou omítkou hrubou jádrovou nebo fasádním polystyrénem. Bude provedeno zateplení svislého obvodového pláště objektu zateplovacím systémem polystyrénovým EPS 70 F, tl. cca 100 mm, založeným na kovové zakládací liště s okapnicí. Soklová část bude provedena z extrudovaného polystyrénu XPS tl. cca 30–50 mm se založením na kovové zakládací liště s okapnicí.

Lepení a kotvení izolantu nutno provádět dle předepsaných pokynů vypracovaných výrobcem pro provedení stavby. V projektu je uvažováno, že kotvení zateplovacího systému bude provedeno talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem (dlouhá rozpěrná zóna) v ploše 6 hmoždinek/m<sup>2</sup>. Omítka fasádní soklu bude provedená ve složení penetrace a armovací vrstva výztužnou sítí ovinou, na ni bude nanесena povrchová krycí vrstva omítkou stěrkovou mozaikovou.

Hydroizolace spodní stavby bude bezpečně napojená na povrchovou úpravu soklu.

Omítka fasádní v ploše nad soklem bude provedená ve složení penetrace a armovací vrstva výztužnou sítí ovinou, na ni bude nanесena omítka strukturovaná silikonová, rýhovaná vodorovně se zrnem omítky 2 mm.

Veškeré rohy budovy, (nároží budovy, okna, dveře, niky, atp.) budou opatřeny výztužnými „rohovníky“ dle použitého stavebního systému konečné povrchové úpravy fasády.

Veškeré konstrukce klempířské budou z jednotného stavebního systému z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou tl. min. 0,6 mm, veškeré klempířské konstrukce objektu budou provedeny v jednotném barevném odstínu.

Vnitřní oprava maleb dotčených ploch se provede hloubkovou penetrací malovaných ploch omítek. Následně se provede 1x podkladní sytější malba bílá až poté budou malované plochy opatřeny dvojnásobnou silikátovou malbou tekutou ve světlém odstínu dle výběru investora.

Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Podél části stávajícího objektu bude doplněn nový okapový chodník z betonové dlažby 300/300/40 do pískového lože tl. cca 50 mm.

V závěru všech stavebních prací předmětné stavby se provedou závěrečné terénní úpravy veškerých ploch dotčených stavbou.

Provede se plošná úprava terénu tj. srovnání terénních nerovností, provede se rozprostření ornice v mocnosti cca 50 mm, a provede se založení trávníku výsevem cca 3,5kg/100m<sup>2</sup>.

Objekt je v uzavřeném a oploceném areálu. Po dobu bouracích prací bude znemožněn přístup na místo.

### **Kvalita provedení**

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů.

Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů.

Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba tyto změny předem projednat s hlavním projektantem a zástupcem investora. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby.

V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

### **Požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Přístupové a vnitrostaveništní komunikace musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Všechny překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,

**Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP.

Dále také v případě že:

- celková doba trvání prací bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce OIP, nejpozději do 8-mi dnů před předáním staveniště. Současně v těchto případech bude rovněž určen koordinátor BOZP a bude zhotoven plán BOZP na danou stavbu.

**c) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce a konstrukční detaily**

Odstraňovaný komín je dilatačně oddělen od okolních obvodových konstrukcí, a není napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Po fasádě komínu vede pouze zemnicí vodič bleskosvodu, který bude přeložen na opravenou fasádu objektu v rámci dokončovacích prací. Po provedení opravy bleskosvodu bude zhotovena revize bleskosvodu.

Budova nemá žádné zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily.

Jedná se o velmi jednoduchý objekt, bez žádných nároků na složitost úkonů pro bourací práce.

Stávající vymetací otvor pod komínem bude zrušen.

Vypracoval: Přemysl Cieslar